



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-4423/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom ČAČIĆ d.o.o. u stečaju, Stankovci, Stankovci 160, OIB: 00234910942, 21. rujna 2021.,

riješio je

- I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Dominiku Dobrotiću, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, OIB: 45132983352, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ČAČIĆ d.o.o. u stečaju, Stankovci, Stankovci 160, OIB: 00234910942 upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac, zk. ul. 336, k.o. Velim, k.č.br. 244/26, pašnjak, površine 7404 m².
- II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Dominik Dobrotić, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, OIB: 45132983352 ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu ponudu u iznosu od 251.258,29 kn.
- III Nalaže se kupcu Dominiku Dobrotiću, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, OIB: 45132983352 položiti kupovninu u iznosu od 217.757,18 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 320021, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 251631. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.). Ako nekretnine Dominik Dobrotić, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, OIB: 45132983352, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.
- IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Benkovac, zk. ul. 336, k.o. Velim, k.č.br. 244/26, pašnjak, površine 7404 m²:
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-9361/2019,
 - Zaprimljeno 01.10.2010. broj Z-1433/10
Na temelju aneksa br. 1 Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju: U-PC103/209/10 od 16. rujna 2010 g., solemniziranog od strane javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra 30. rujna 2010 g., pod posl. br. OV-8442/10 sklopljenog između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao kreditora i Probis d.o.o. Stankovci, kao korisnika kredita, Borisa Čačića, kao zalogodavca, te Čačić d.o.o. Stankovci, kao zalogodavca, i Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju: U-PC-103/161/10 od 05. srpnja 2010 g., solemniziranog od strane javnog bilježnika Emila Brkića 13. srpnja 2010 g., pod posl. br. OV-5818/10, sklopljenog između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao kreditora i Probis d.o.o. Stankovci, kao korisnika kredita, te Borisa Čačića iz Stankovaca, kao zalogodavca, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u iznosu od 2.300.000,00 kuna, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u skladu sa odredbama Ugovora, na teret čest. zem. 244/26, ukupne površine 7404 m², uknjiženog prava vlasništva Čačić d.o.o. Stankovci, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA
 - Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-65/14
Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Benkovcu, posl. br. Ovr - 31 /2014 od 22. siječnja 2014 g., uknjižuje se prisilno založno pravo na teret nekretnine čest. zem. 244/26 uknjiženog prava vlasništva Čačić d.o.o. Stankovci 160, u iznosu od 219.713,28 kn, sa zakonskom zateznom kamtom i to na iznos 200.011,83 kn, počevši od dana 11. prosinca 2013 g., pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a na iznos od 19.701,45 kn počevši od dana podnošenja ovog prijedloga pa do isplate, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba.
- VI Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Benkovac, k.o. Velim upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.
- VII Nekretnine iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.
- VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da

je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

- IX Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Benkovac, k.o. Velim u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini nekretnina navedena u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj je upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 9. travnja 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 32002) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 251.258,29 kn dao je ponuditelj Dominik Dobrotić, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, OIB: 45132983352. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 31. svibnja 2021. u 15:00:00, a završila je 24. kolovoza 2021. u 11:59:59, s time da je nadmetanje započelo 10. kolovoza 2021. u 12:00:00 sati, a završilo je 24. kolovoza 2021. u 11:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina, a uplatitelj je: Dominik Dobrotić, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, OIB: 45132983352. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Dominik Dobrotić, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, OIB: 45132983352 u iznosu od 251.258,29 kn.

Kako je prema izvješću Financijske agencije kupac 251.258,29, uplatio jamčevinu u iznosu od 33.501,11 kn, to je kupcu na ime razlike uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene naloženo uplatiti iznos od 217.757,18 kn. Točka III. rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. st. 2. i 3. OZ-a. Točka IV. i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 1 OZ-a. Točka VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 3. OZ-a. Točka VII. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 4. OZ-a. Točka VIII. utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a. Točka IX. određena je odgovarajućom primjenom članka 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o

prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu 21. rujna 2021.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajna upraviteljica
2. Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Benkovac
3. Porezna uprava
4. kupac Dominik Dobrotić, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14
5. e-oglasna ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **eb2ff-d38e8**

Kontrolni broj: **05175-c8506-a017a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.